



## Appartement

1 pièce - Meublé - 17 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

LIMOURS (91470)

500 € CC

réf. AN004221

▪ Dispo le 03/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un studio de 17m<sup>2</sup> loué meublé.

Dans un cadre calme et verdoyant le bien comprenant : une pièce a vivre, coin cuisine une salle d'eau avec wc.

Une place de parking a l'extérieur.

Référence : AN004221 - Loyer : 480 € - Charges : 20 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
  
- ▣ 1 Salle(s) de douche

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 187,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004221